



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.08.2026.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600725 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 02.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam ietverts ilgtermiņa mērķis SM3 "Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide", kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., fiskālā kadastrālā vērtība 2026.gadā ir 18 049.00 EUR (*astoņpadsmīt tūkstoši četrdesmit deviņi euro 00 centi*), universālā kadastrālā vērtība 2026.gadā ir 17 717.00 EUR (*septiņpadsmīt tūkstoši septiņi simti septiņpadsmīt euro 00 centi*), pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) – 4252 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA "LVKV", reģ. Nr.44103009697 vērtējums - Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 23. jūlijā ir 35 900 EUR (*trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi*), *īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem sastāda 29 237.07 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi eiro, 07 centi).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo prim daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, un ievērojot 03.08.2026. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšlikumu (prot. Nr.30), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.08.2026. atzinumu (prot. Nr.9) , Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0100, kas sastāv no apbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0074, platība 4252 m² un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupējo soli.
2. Apstiprināt nosacīto (sākotnējo) cenu 35 900 EUR (*trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi*).
3. Apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe

Pielikums
Cēsu novada domes
13.08.2026. lēmumam Nr. _____

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes
13.08.2026. lēmumam Nr. _____

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BALTĀ IELA 11, CĒSIS, CĒSU NOVADS, IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums - Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0100, kas sastāv no apbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0074, platība 4252 m² un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056), turpmāk – Izsoles objekts.
- 1.2. Iz soli organizē Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde (turpmāk – Pārvalde).
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot Izsoles objektu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.4. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Izsoles objekta nosacītā sākuma cena – 35 900 EUR (*trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi*).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no nekustamā nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir **3 590.00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit euro un 00 centi*) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Baltā iela 11, Cēsis” jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības SEB bankas kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, kods UNLALV22.
- 1.7. Izsoles solis – **200,00 EUR** (*divi simti euro un 00 centi*).
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar iz soli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma iz soli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. IZSOLES OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000600725 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.1.1. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas Z daļā, pie pilsētas un blakus esošā Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritoriālās robežas. Īpašums novietots rūpnieciskās ražošanas apbūves zonā, ko norobežo Valmieras, Robežu un Rūpniecības iela. Kvartāla teritorijā atrodas vairākas ražošanas un noliktavu tipa ēkas, angāri, tirdzniecības platības, laukumi. Piekļūšana īpašumam tiek organizēta pa Balto ielu ~300 m no Valmieras ielas jeb autoceļa V320 (pievedceļš Cēsīm). Līdz autoceļam P20 (Valmiera-Cēsis-Drabeši) ~ 1 km. Cēsu pilsētas centrs ~2 km attālumā.
- 2.1.2. Zemes gabala kopējā platība 0.4252 ha. Daudzstūra formas, līdzenu reljefu, kurš ar ziemeļu malu robežojas ar Balto ielu. Teritorija nav nožogota.
- 2.1.3. Transformators, kadastra apzīmējums 42010030104004.
Ēkas ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. Ēkā ierīkotas divas telpas. Kopumā ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ir iespējams pielāgot un izmantot cita veida saimnieciskajai darbībai.
Ēkas tilpums 892 m³.
Ēkas telpu kopējā platība ir 150.3 m².

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Ārsienas	Silikātķieģeļi	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Jumts	Metāla lokšņu segums	apmierinošs
Durvis	Metāla	apmierinošs

2.1.4. Noliktava-mehāniskās darbnīcas, kadastra apzīmējums 42010030104005.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. ēkas pirmajā stāvā atrodas darbnīcu telpa un četras noliktavas telpas, otrajā stāvā – noliktava. Ēkas galvenās konstrukcijas ir apmierinošā/ neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas apbūves laukums 112.2 m², tilpums 705 m³.

Ēkas telpu kopējā platība ir 124.1 m².

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/neapmierinošs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs /neapmierinošs
Ārsienas	Silikātķieģeļi	apmierinošs /neapmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs /neapmierinošs
Jumts	Azbestcements lokšņu segums	apmierinošs /neapmierinošs
Durvis	Koka	apmierinošs /neapmierinošs
Logi	Koka konstrukcijas ar stiklojumu	apmierinošs /neapmierinošs

2.1.5. Dzelzsbetona ugunsdzēsības ūdens rezervuārs, kadastra apzīmējums 42010030104056.

Ēkas apbūves laukums 30 m².

3.NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Baltā ielā 11, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.
- 3.2. Pretendentam 5 (piecu) gadu laikā jāiegulda investīcijas Izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā kā arī jāuzsāk uzņēmējdarbība īpašumā.
- 3.3. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno, jāpār būvē vai jādemontē īpašuma ēka ar kadastra apzīmējumu 42010030104005 kā arī jāveic teritorijas labiekārtošanu un pievadceļu sakārtošana.
- 3.4. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.5. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2., 3.3., punktus vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne dārgāk par šā brīža iespējamo tirgus vērtību, kas sastāda 35 900 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi). Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus vai Pirkuma līguma noteikumus.

4. IZSOLES DALĪBNIEKI

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto

nodrošinājuma naudu, ir iesniegusi Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, aizpildot Apliecinājumu (Izsoles noteikumu 1. vai 2. pielikumu) un nosūtot uz e- pastu aigars.kerpe@cesunovads.lv un ir autorizēta dalībai izsolē.

- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

5 IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĀCIJA IZSOĻU DALĪBNIEKU REĢISTRĀ

- 5.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamos īpašumus.
- 5.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.4. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 5.5. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.6. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.8.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 5.8.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1. un 5.1. punktos minētie norādījumi;
 - 5.8.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 4.2. punktā minētie apstākļi;
 - 5.8.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 5.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6.IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 6.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i., par **200,00 EUR** (*divi simti euro un 00 centi*), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 6.4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 6.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.

- 6.6 Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 6.7 Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.8 Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 6.9 Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, tas uzskatāms par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
- 6.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 6.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 4.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

- 7.2. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.3. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 7.5. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.7. Ja 7.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.8. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 7.9. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

8. NENOTIKUSI IZSOLE

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 8.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

9. IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus.

1.pielikums
Izsoles noteikumiem

APLIECINĀJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, BALTĀ IELA 11, CĒSIS, CĒSU NOVADS, ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMU IZPILDEI

(aizpilda **fiziska persona**)

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī Apliecinājuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā Nekustamo īpašumu izsolē:

Plānotās darbības objektā norādot plānoto investīciju ieguldījumu 5 (piecu) gadu periodā pa gadiem:

Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka **Nekustamo īpašumu attīstības nosacījumi un pretendentam noteiktās prasības** ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

2026.gada „___” _____

(paraksts)

2026.gada „___” _____
(paraksts)